



Ferme de découverte



et de loisirs équestres



Sommaire

È	Présentation du projet.....	2
È	Les activités proposées.....	2
È	Le marché, la clientèle.....	3
È	Avantages et particularités du projet.....	3
È	Le site recherché.....	4
È	Prévisionnel financier.....	5



É Présentation du Projet :

Les activités économiques du monde rural sont en pleine mutation. Les activités de sports et de loisirs, en particulier équestres, ont une place privilégiée dans le développement et la mise en valeur de l'espace rural.

Notre objectif est de créer une structure associant activités sportives équestres et activités pédagogiques et éducatives (ferme de découverte) pour répondre à 3 critères principaux :

É Proposer un produit sportif et éducatif axé sur les activités équestres, adapté aux nouvelles attentes du marché privilégiant détente et loisirs sportifs en pleine nature.



É Diversifier les activités permettant un fonctionnement constant sur l'année en associant activités sportives, pédagogiques et culturelles axées sur la découverte, la sensibilisation et la protection de l'environnement naturel.

É Permettre l'accueil de personnes handicapées ou en difficulté sociale pour favoriser l'intégration sociale à travers les activités rurales et le contact avec les animaux.



É Les activités proposées :

✓ Ecole d'équitation agréée par la Fédération Française d'Equitation et Jeunesse et Sports. Le fonctionnement de base se rapproche de celui d'une "ferme équestre" classique avec des activités ludiques adaptées aux enfants : jeux, balades, parcours de découvertes, terrain d'aventure, initiation et découverte de disciplines équestres peu enseignées. Il s'agit d'enseignement dans un esprit de détente et de découverte de la nature.

✓ Ferme de découverte et mini-parc animalier : Il existe peu de structures éducatives et de loisirs permettant aux jeunes enfants et aux groupes accueillis un contact et une découverte en toute confiance des animaux de nos fermes et de nos campagnes. Il ne s'agit pas de reproduire le fonctionnement d'une ferme



agricole dont les normes et la réglementation sont contraignantes du fait de leur production alimentaire, mais de garder un environnement rural et une ambiance conviviale, dans un contexte de loisirs avec quelques petits animaux de ferme.

✓ Structure d'accueil de groupe de jeunes de type centre de loisirs : diverses activités de type éducatives, pédagogiques et culturelles seront proposées en fonction des installations et des locaux sur place ou à proximité. Des stages thématiques seront organisés régulièrement : informatique (internet, photo numérique,...), théâtre, peinture, dessin, découverte de la nature, d'activités naturalistes et de métiers ruraux, sensibilisation à la protection de l'environnement, bricolage, travaux manuels, etc... En filigrane de ces activités, nous souhaitons toujours garder le contact avec les animaux et l'environnement naturel.



✓ Prise en pension d'équidés : De plus en plus de particuliers possèdent un équidé (cheval, poney ou âne) et nous sollicitent pour les héberger. Les propriétaires et leur famille représentent aussi une clientèle pour des séances d'équitation, le travail et le dressage de leur animal par un professionnel. Cette activité restera accessoire et modeste mais permettra des recettes régulières mensuelles indépendantes des aléas saisonniers de notre profession.



- ✓ **Activités annexes diverses, prestations de services** : Nous sommes régulièrement contactés par des communes, syndicats d'initiative, comités d'établissement et divers autres organismes pour participer à des animations locales, fêtes de village, journées "portes-ouvertes" et rencontres amicales sportives.



C'est une occasion pour nous faire connaître et présenter nos activités par diverses prestations et démonstrations de métiers et disciplines équestres.

É Le marché, la clientèle :

- ✓ **Les groupes de jeunes** : Dans le cadre de sorties sportives et de journées de découvertes (classes vertes), les écoles, centres aérés, ... cherchent des centres qui proposent des activités sportives, éducatives et pédagogiques. Notre projet est particulièrement adapté à leurs attentes. Nous prévoyons ce type d'activité dans un cadre agréable en plein air et en pleine nature. Les jeunes qui constituent ces groupes reviennent aussi souvent s'inscrire en dehors du temps scolaire.



- ✓ **Les Instituts Médico Educatifs** : Le contact avec les animaux contribue au développement de la relation affective, et les poneys et chevaux sont des supports efficaces dans le travail médico-éducatif. Dans le cadre des séances d'équithérapie que nous mettons en œuvre nous constatons l'intérêt et le bien-être que les jeunes handicapés trouvent dans le contact avec l'animal. Selon les éducateurs qui encadrent ce public, ces séances représentent bien plus qu'une simple activité sportive car le côté affectif est fondamental.



- ✓ **Les cavaliers individuels** : l'essentiel de la clientèle régulière (70%) est constitué de jeunes de 7 à 17 ans qui pratiquent l'équitation de façon assidue et passionnée, et qui viennent autant pour l'activité sportive que pour l'environnement naturel et le côté affectif de cette discipline (contact avec les animaux, découverte de la nature).

Nous constatons aussi que des enfants de plus en plus jeunes nous sont confiés pour une approche de l'équitation dans le cadre de séances de "baby-poney" de courte durée sur des poneys de petite taille équipés de matériels adaptés.



De même, les "balade accompagnée" sur un parcours aménagé, le poney étant tenu par un parent ou une personne du centre, sont très demandées. Ces prestations, faciles à mettre en œuvre, contribuent à fidéliser les pratiquants et à créer une ambiance familiale.



A l'opposé des très jeunes enfants, les parents demandent souvent à faire un essai dans le cadre d'une séance d'initiation. Ces adultes deviennent rapidement des habitués du centre et constituent des groupes solidaires et homogènes. Bon nombre d'entre eux font l'acquisition d'un cheval laissé en pension au centre.

É Avantages et particularités du projet :

- ✓ Ce projet est la continuité d'une structure qui fonctionnait dernièrement ce qui a permis d'en vérifier le succès. Sa mise en œuvre peut être réalisée très rapidement car nous possédons déjà l'expérience et "l'outil de travail" (matériels, équidés, animaux de ferme).
- ✓ Notre but est de faire de cette structure un **centre de vie local** où les enfants et adultes ne viennent pas uniquement pour "consommer leur heure de sport", mais pour profiter du cadre, s'investir, participer aux différentes activités, aux soins et à l'entretien des animaux. Nous souhaitons contribuer au développement de l'éducation à l'environnement, et faire connaître les activités et particularités du monde rural d'aujourd'hui.

- ✓ A ce jour, nous sommes partenaires avec d'autres professionnels du secteur équestre et médico-social ce qui permet d'envisager d'autres activités dans le cadre d'une structure originale d'envergure : équithérapie, formation de palefreniers-soigneurs, centre de loisirs sportif et éducatif,...
- ✓ Nous prévoyons une activité équestre étudiée qui ne nécessite pas l'organisation lourde et onéreuse d'un centre équestre traditionnel. Nous privilégions une équitation de détente et de loisirs avec des chevaux et poneys rustiques, plus économiques à l'achat et à l'entretien.
- ✓ Nous apportons à ce projet un large éventail de qualifications et compétences qui nous permettent d'encadrer des activités sportives, et d'autres éducatives et pédagogiques :
 - formations et expériences dans des secteurs différents et complémentaires : social, commercial, informatique, sportif, direction de centres de loisirs.
 - titulaires de l'ensemble des diplômes requis :
 - enseignement et animation d'activités sportives (B.E.E.S., B.A.P.A.A.T.),
 - direction et animations en centres de vacances et de loisirs (B.A.F.D. - B.A.F.A.),
 - gestion, commercial (D.U.T.),
- ✓ Nous disposons du matériel d'exploitation (attelages, véhicules, remorques, outillages,...) et nous avons des animaux sociables et habitués aux contacts avec les enfants (poneys, chevaux, animaux de ferme,...).
- ✓ Les nouvelles et très récentes dispositions gouvernementales en matière d'entreprises équestres sont en notre faveur en matière juridique, fiscale et sociale, et donc propices à favoriser le développement de nos activités.

É Le site recherché :

Notre activité ne nécessite pas une surface très importante et notre statut agricole permet d'envisager une installation en zone agricole avec des possibilités d'aménagement.

Le site doit permettre la mise en place d'une petite ferme de découverte sous forme de parc animalier, et doit offrir des surfaces suffisantes pour installer les activités sportives (carrières de travail, parcours de balades et de découverte, parcs pour animaux,...). Un terrain agricole de 2 à 3 hectares constitué de prés et bois serait un site idéal. Des possibilités d'accès à des terrains voisins (communaux ou ouvert au public) pour des balades en pleine nature et activités naturalistes permettraient d'envisager une surface d'exploitation plus petite.



Une petite habitation permettrait d'être sur place pour nous faciliter l'exploitation et la mise en œuvre du projet, et la présence de dépendances sur les lieux serait un plus pour permettre l'aménagement de locaux tels que bureau d'accueil, salle d'activités, sanitaires, sellerie, abris pour fourrages et matériels d'exploitation.

Nous pensons que notre projet pourrait aussi convenir à une structure existante (exploitation agricole, gîte, auberge, camping, village vacances,...) désirant créer une activité complémentaire de diversification, ou même à une commune ayant pour projet la réalisation d'un centre multi-activités : sports, pédagogie, tourisme.

É Prévissionnel financier :

Le prévisionnel suivant reprend les chiffres de la première année d'exploitation d'un centre que nous avons en location.

Pour faciliter les investissements il est préférable de faire l'acquisition plutôt que de louer du terrain agricole. Il faudra donc éventuellement prévoir des investissements différents en fonction du site, des installations et des bâtiments déjà sur place (bureau, salle d'activité, sanitaires, abris et hangars, ...). Le poste "loyer" se trouvera remplacé par "remboursement d'emprunt" dont le montant pourra être revu à la hausse.

Pour les investissements, 3 cas peuvent se présenter qui influenceront sur le prévisionnel :

1. tout est à construire et à aménager (ex. terrain agricole nu)
2. les bâtiments existants sont simplement à aménager et à mettre aux normes
3. les bâtiments existants sont déjà fonctionnels et permettent un début d'activité immédiat

NB : Le prévisionnel financier présenté ne tient pas compte des diverses subventions auxquelles nous avons droit chaque année du fait de nos différents statuts (agricole, établissement sportif agréé, centre d'accueil médico-social). Ces aides viendront alléger les charges ou en complément des recettes prévisionnelles.

DEPENSES prévisionnelles annuelles – année 1		
Postes	Montants	%
q Frais de personnel (enseignant diplômé + intervenants sportifs et pédagogiques)	30000 €	48,3
q Loyer (environ 10% du CA)	7500 €	12,1
q Cotisations et charges sociales (MSA)	6600 €	10,6
q Achat nourriture animaux	5400 €	8,7
q Carburant	1800 €	2,9
q Assurance	1200 €	1,9
q Frais vétérinaires et maréchalerie	1200 €	1,9
q Téléphone + frais postaux	1200 €	1,9
q Produit pharmaceutiques	1140 €	1,8
q Honoraires (centre de gestion, comptable,...)	915 €	1,5
q Cotisation fédération sportive - G.H.N.	780 €	1,3
q Petit équipement matériel	720 €	1,2
q Eau, Electricité	600 €	1,0
q Equipement chevaux	600 €	1,0
q Transport et déplacements	600 €	1,0
q Fournitures pédagogiques & documentations	540 €	0,9
q Fournitures de bureau	480 €	0,8
q Taxe professionnelle	450 €	0,7
q Produit d'entretien	360 €	0,6
S/Total dépenses hors amortissements :	62085 €	100
q Dotation amortissements - voir investissements (22867 €) sur 4 ans soit 5717 € par an		
- aménagement locaux	3811 €	66,7
- matériels d'exploitation	1906 €	33,3
- Equidés et autres animaux	Apport perso.	
S/Total amortissements :	5717 €	100
TOTAL Dépenses :	67802 €	

Investissements		
Aménagement des locaux		
q Aménagements locaux (peintures, parcs, barrières, abris pour animaux, ...)	7622 €	50,0
q Mise aux normes locaux (sécurité, sanitaires, aménagements pour accueil d'handicapés,...)	7622 €	50,0
S/Total aménagement des locaux :	15245 €	100
Matériels d'exploitation		
q Matériel administratif	1524 €	20,0
q Matériel informatique	3049 €	40,0
q Matériel pédagogique divers	1524 €	20,0
q Matériel sportif divers	1524 €	20,0
q Matériel équestre	Apport perso.	-
S/Total matériels d'exploitation :	7622 €	100
Equidés et autres animaux de ferme		
q Equidés et autres animaux	Apport perso.	
Total investissements :	22867 €	

RECETTES prévisionnelles annuelles – année 1		
Postes	Montants	%
q Activités sportives équestres	42000 €	55,5
q Activités : pédagogiques, culturelles, sociales	18000 €	23,8
q Equidés en pension	12000 €	15,8
q Cotisations activités équestres	1600 €	2,1
q Cotisations autres activités	1200 €	1,6
q Licences sportives	915 €	1,2
TOTAL Recettes :	75715 €	100